Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)
- Settore n. 4 Urbanistico -

Prot. n. 5432

AVVISO DI ASTA

PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO– UFFICIO PATRIMONIO

In esecuzione

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/07/2020 " Approvazione Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022";
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/10/2011 con la quale è stato approvato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- della Determinazione di questo Settore n. 18 del 16/02/2021 con la quale è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica per la vendita del bene appresso meglio descritto;

RENDE NOTO

che il giorno 13/04/2021 alle ore 12.30, presso la Sede Municipale del Comune di Crosia Viale Sant'Andrea, n. 3 presso il Settore N. 4 Urbanistico – Ufficio Patrimonio, si procederà alla vendita, attraverso procedura aperta da effettuarsi mediante offerta per schede segrete, secondo il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23.3.1924, n. 827 e con il procedimento previsto dai successivi articoli, senza prefissione di alcun limite di aumento, del seguente immobile, di proprietà comunale:

LOTTO DI TERRENO DI CUI AL PUNTO 7 DEL PIANO DI ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 13 DEL 27/07/2020

Immobile sito in Crosia, Fraz. Mirto Viale Lido Centofontane di cui:

Dati catastali : Lotto di terreno di mq. 1088,00 di cui al punto 7) del Piano di Alienazioni su cui è stata edificata una struttura a piano terra destinata a Bar – Gelateria di proprietà della Società San Gennaro s.a.s. di Diaco Giuseppe con sede in

Crosia e risulta censita Foglio di mappa n. 3 part. n. 574 sub. 3, ove il Comune risulta proprietario dell'area 1/1 e la predetta Società della proprietà superficiaria per 1/1;

Dati urbanistici: Sul vigente Piano Regolatore Generale il lotto ricade in Z.T.O. " F2 " (verde pubblico ambientale, sportivo e tempo libero).

Dati economici: Prezzo stimato per il lotto di terreno di cui al presente bando ed indicato nel Piano di Alienazioni dei beni Comunali € 59.840,00, (diconsi Euro cinquantanovemilaottocentoquaranta/00)

Si precisa che, allo stato attuale, il lotto di terreno suindicato risulta concesso in uso per anni trenta al Sig. Diaco Giuseppe con contratto Rep. n. 19 del 21/12/2005, registrato a Rossano in data 29/12/2005 al n. 147.

Pertanto, l'eventuale acquirente del lotto di terreno di che trattasi è obbligato alla stipula di contratto di locazione con l'attuale titolare dei contratto vigente con questo Comune, nella persona del Sig. Diaco Giuseppe, titolare del contratto di concessione di cui al punto precedente.

La durata di tale locazione dovrà essere fissata almeno fino alla scadenza del contratto concessione in uso vigente con questo Comune stabilita al 20/12/2035.

In caso pervengano più offerte e nel caso ne faccia richiesta l'attuale concessionario del lotto di che trattasi, questo Comune si riserva la facoltà di concedere a quest'ultimo che abbia fatto offerta minore, la facoltà di aggiudicarsi la presente asta pubblica al prezzo più alto offerto da altra Ditta.

Ai sensi dell'art. 16, comma 4 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, l'aggiudicazione del bene immobile da alienarsi sarà possibile anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte saranno considerate valide quando siano di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'immobile di che trattasi viene venduto a corpo, in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto oltre alle spese, dedotte le cauzioni già presentate, entro e non oltre gg. 90 (novanta) dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva e prima della data di stipula del contratto. In caso di mancato giusto versamento si avrà la decadenza dell'aggiudicazione, con conseguenziale incameramento delle cauzioni.
L'aggiudicatario è vincolato altresì ad effettuare la stipula del contratto di compravendita entro gli stessi 90 giorni dall'atto di aggiudicazione.

Nel caso l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto nel termine prescritto, perderà interamente la cauzione e il Comune avrà la facoltà, qualora ritenuto per essa conveniente, di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria al quale verranno imposti i nuovi termini di pagamento. In caso di inadempimento del soggetto interpellato si procederà, qualora ritenuto conveniente per l'Ente, alla consultazione del soggetto successivo a quello già interpellato o ad indire una nuova gara.

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile telefonicamente (tel. 0983/485019 – Ufficio Patrimonio), prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente avviso, personalmente presso il Settore 4 Urbanistico – Ufficio Patrimonio nei giorni feriali da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

L' immobile potrà essere visionato congiuntamente con il personale di questo Comune.

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire per il lotto suindicato, per posta, a mezzo raccomandata A.R., posta celere, agenzia di recapito o consegnata a mano, entro le ore 12,30 del 12/04/2021 precedente a quello fissato per la gara, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Crosia, Settore 4 Urbanistico, Viale Sant'Andrea n. 3, 87060 CROSIA (CS) con la seguente scritta: "OFFERTA PER L' ASTA DEL GIORNO 13/04/2021 RELATIVA ALLA VENDITA DEL LOTTO DI TERRENO RICADENTE NEL PARCO CENTOFONTANE DI CUI AL PUNTO 7 DEL PIANO DI ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 13 DEL 27/07/2020, nonché l'indirizzo del mittente.

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) offerta che dovrà contenere:
   a) generalità completa degli offerenti e legali rappresentanti.

Indicazione del codice fiscale e precise generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo, data di nascita, residenza, se trattasi di persona fisica; denominazione, sede e ragione sociale, nonché partita Iva, se trattasi di persona giuridica);

   b) il prezzo offerto in cifre ed in lettere;
   c) data della sottoscrizione;
   d) sottoscrizione per esteso e con firma leggibile;
   e) fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e del lotto per il quale si concorre, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti;

2) ricevuta comprovante il deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto in vendita.

   Il deposito dovrà essere effettuato in contanti presso il servizio di Tesoreria dell'Ente, o prestata con Fideiussione bancaria o assicurativa stipulata nelle forme di legge.

Tale deposito verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva, entro il termine di sette giorni, ai concorrenti non rimasti aggiudicatari, mentre quello effettuato dall'aggiudicatario verrà trattenuto in acconto sul prezzo di aggiudicazione, nel caso di cauzioni in contanti.

L'importo residuo del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagato dall'aggiudicatario entro il termine perentorio di novanta giorni dalla notificazione dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

Ove l'aggiudicatario non adempia all'obbligo del pagamento del residuo del prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito, sarà soggetto alla perdita del deposito effettuato senza bisogno di diffida o qualunque atto legale e l'immobile sarà rivenduto dall'Amministrazione Comunale.

3) Dichiarazione con la quale il partecipante attesta:

- di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita e dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di giudicare il prezzo fissato per il lotto congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.
- di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione, amministrazione controllata e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per le sole ditte, società e cooperative) di essere iscritto presso la Camera di Commercio di ..... al numero .....;
- (per le sole cooperative) di essere iscritto negli appositi registri prefettizi o equipollenti;
- dichiarazione dell'offerente sulla sua qualità di legale rappresentante di persone giuridiche, di tutore, di curatore e simili e di essere stato autorizzato a presentare l'offerta;
- dichiarazione dell'offerente di accettare integralmente il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23/10/2011;
- Dichiarazione dell'offerente di accettare integralmente tutte le condizioni indicate nel presente bando ed in particolare, in caso di aggiudicazione, di assumere l'impegno a concedere in locazione il lotto di terreno del presente bando all'attuale concessionario Sig. Diaco Giuseppe.

Il contratto di vendita sarà stipulato con rogito notarile, con spese a totale carico dell'acquirente da versare direttamente al notaio.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati anche personali, ai sensi del D. lgs. 196/03 e ss.mm.ii.;

- Per tutto quanto non previsto nel presente bando s'intendono richiamate le vigenti norme regolamentari dell'Ente, con particolare riferimento al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23/10/2011, nonché le disposizioni di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827 alla L. 24.12.1908, n. 783 e successive modificazioni e relativo Regolamento.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,30 del giorno fissato per la gara e che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determinerà l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta;

- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'amministrazione comunale; sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta da colui che sottoscrive l'offerta.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite affissione di manifesti murali da affiggere su tutto il territorio Comunale, pubblicazione integrale per almeno 35 (trentacinque) giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Ufficiale dell'Ente all'indirizzo *www.comunedicrosia.it* e per estratto su un quotidiano a diffusione regionale.

Dalla Residenza Municipale, lì 05/03/2021

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICO
Arch. Giuseppe CITRINITI