



COMUNE DI CROZIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE copia DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del Reg.	Oggetto:	Approvazione proposta Giunta comunale aliquota IMU anno 2013
Data 28-11-2013		

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **10:00**, nella sala Consiliare, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria e seduta Pubblica, con la presenza dei signori:

AIELLO GERARDO	P	MADEO FRANCO	P
PALOPOLI MARIO DOMENICO	P	BITONTO ROBERTO	P
LORIA NATALINO	P	SANTORO FRANCESCO	P
FORCINTI DOMENICO	P	RUSSO ANTONIO	P
GRILLO DOMENICO	P	FORCINTI SERAFINO	P
IAQUINTA BIAGIO	P	CINELLI EMILIO	P
GODINO GIUSEPPE	P	TASSONE BENEDETTO	P
CONFORTI PIETRO PAOLO	P	CASTAGNARO GIOVANNI	P
ALVARO FRANCESCO	P		

Componenti assegnati: N° **17** (compreso il Sindaco)
Consiglieri presenti N° **17**
Consiglieri assenti N° **0**

Assume la Presidenza del Consesso il Signor **AIELLO GERARDO** in qualità di **SINDACO-PRESIDENTE**, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DONATO CLAUDIA**

Relazione l'argomento l'Assessore alle finanze Loria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs. n. 23/2011, originariamente a decorrere dall'anno 2014, è stata anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del succitato decreto legge, l'IMU sostituisce l'ICI (imposta comunale sugli immobili) ed ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- la disciplina della nuova imposta è contenuta, oltre che nelle fonti normative succitate, anche nell'art. 4 del D.L. n. 16/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 44/2012, che ha apportato diverse modifiche alla precedente disciplina; negli artt. 2, 5, 6, 7, 8, 10 comma 6, art. 11 commi 3-4-5, artt. 12, 14 e 15 del D.Lgs. n. 504/1992 (relativi all'ICI, ma dichiarati espressamente applicabili anche per l'IMU); nell'art. 1, commi da 161 a 170, della legge n. 296/2006 (relativi all'attività di accertamento, ai rimborsi, dei tributi locali in genere, ed espressamente richiamati anche per l'IMU dall'art. 9, comma 7, del D.Lgs. n. 23/2011);
- la legge n. 228/2012 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), di seguito precisate:
 - l'art. 1, comma 380, lettera a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d'imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del citato decreto e, conseguentemente, l'art. 1, comma 380, lettera h) della legge n. 228/2012 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - il suddetto comma 380, alla lettera f), riserva invece allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
 - la stessa norma, alla lettera g), prevede la facoltà dei Comuni di aumentare sino allo 0,3% l'aliquota standard dello 0,76% per tali immobili;
 - è istituito, nel contempo, il Fondo di solidarietà comunale che è alimentato con una quota dell'imposta municipale propria, di spettanza dei Comuni, definita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, insieme ai criteri di formazione e di riparto;
 - da ultimo, il D.L. n. 35/2013 recante "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della Pubblica Amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli Enti territoriali, nonché in materia di versamento dei tributi locali", prevede, all'art. 10 comma 4, punto b) delle modificazioni in relazione alle modalità di invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria ed alla decorrenza dell'efficacia degli stessi;

Rilevato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono, ai sensi dell'art. 13, commi 6-9 del citato D.L. n. 201/2011, aumentare o diminuire le aliquote previste per legge, ed in particolare:

- modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi dallo 0,76% all'1,06% (art. 13, comma 6, del citato D.L. n. 201/2011);
- aumentare l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi fino all'1,06% per immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, fermo restando che è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
- modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze sino a 0,2 punti percentuali, quindi dallo 0,2% allo 0,6% (art. 13, comma 7, D.L. n. 201/2011);

Considerato che questo Comune, con atti del Consiglio Comunale n.2 del 24/04/2013 e n.17 del 21/06/2013 ha deliberato rispettivamente:

l'attivazione della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi degli artt. 243 bis e seguenti del D.Lgs. 267/2000;

l'approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

Dato atto con l'approvazione del predetto piano il Comune si è impegnato a deliberare le aliquote IMU nella misura massima consentita;

Visti gli artt. 2 e 2 bis del D.L. 102/2013, convertito in Legge 124/2013;

Vista la delibera Giunta comunale n.156 del 15.11.2013, esecutiva, ad oggetto:"Imposta Municipale Unica - proposta aliquote anno 2013";

Visto il D.L. 21/05/2013, convertito in Legge n.85/2013, che ha abolito la prima rata sull'abitazione principale ed altre unità immobiliari;

Dato atto che con provvedimento del Consiglio dei Ministri, in data 27.11.2013 è stata abolita anche la seconda rata sull'abitazione principale;

Ritenuto doveroso provvedere in merito;

Visto il D.L. n.267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'ex art.49 del D.L. 267/2000;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Godino) contrari n.7, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta della Giunta comunale "Imposta municipale unica -aliquota anno 2013", di cui alla delibera n.156 del 15.11.2013 per come di seguito riportata:

	Art.13	Percentuale
Abitazione principale e pertinenze	Comma 7	0,6
Immobili non produttivi di reddito fondiario	Comma 9	1,06
Immobili posseduti da soggetti Ires	Comma 9	1,06
Immobili locati	Comma 9	1,06
Fabbricati rurali strumentali	Comma 8	1,02
Altri immobili	Comma 6	1,06

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Godino) contrari n.7, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**SINDACO-PRESIDENTE
F.to AIELLO GERARDO**

**SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio

F.to DONATO CLAUDIA

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio

F.to DONATO CLAUDIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della su stesa deliberazione viene iniziata oggi **04.12.2013** la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.
Prot. N. 22076. del .04.12.2013.

Crosia, lì

**SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA**

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ufficio e si rilascia per uso Amministrativo.

Crosia, lì

**SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA**

Trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____.

Crosia, lì

**SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA**